



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

N. 29 / 2021 Reg. Deliberazioni

**OGGETTO: Approvazione Piano annuale servizi abitativi anno 2022**

L'anno duemilaventuno (2021) – addì 16 del mese di dicembre alle ore 15:00 presso la sala consigliare del Comune di Borgo Virgilio

### L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunita

**PRESENTI:**

	COMUNE	QUOTE	PRESENTI	ASSENTI
TASSI SILVIA	Bagnolo San Vito	3,76%	X	
CAPPA VANNI	Borgo Virgilio	9,41%	X	
SPANEVELLO MARA	Castel D'Ario	2,93%	X	
VISINTIN ANNA	Castelbelforte	2,06%	X	
SALVAGNI MARY	Castellucchio	3,33%	X	
GIOVANNINI ANGELA	Curtatone	9,47%	X	
CAPRINI ANDREA	Mantova	31,35%	X	
ALBERTI JESSICA	Marmirolo	4,95%	X	
SALVARANI MASSIMO	Porto Mantovano	10,52%	X	
CHIMINAZZO PATRIZIA	Rodigo	3,35%	X	
SIMEONI KATIA	Roncoferraro	4,42%	X	
CORTESI MATTIA	Roverbella	5,53%	X	
GERMINIASI ALBERTO	San Giorgio Bigarello	7,53%	X	
AVANZINI FABRIZIO	Villimpenta	1,39%		X
<b>TOTALE QUOTE ASSEMBLEA</b>		<b>100%</b>		
<b>PRESENTI</b>			<b>98,61%</b>	
<b>ASSENTI</b>				<b>1,39%</b>

Presiede Jessica Alberti, vice presidente dell'Assemblea

Sono, inoltre, presenti: il Direttore del Consorzio Dr.ssa Barbara Dal Dosso che assume la funzione di segretario verbalizzante.

#### Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosalidarieta.it](http://www.consorzioprogettosalidarieta.it)

#### Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it)

#### Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)



È rappresentato il 98,61% delle quote, quindi la seduta è valida e si procede alla discussione dell'ordine del giorno.

#### **RICHIAMATA**

- la Legge regionale 08/07/2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- il Regolamento regionale 04/08/2017 n. 4” Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i.;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n. 06/2018 del 20/03/2018 con la quale è stato designato il Comune di Mantova comune Capofila dell’Ambito Distrettuale di Mantova;
- Il Comunicato Regionale 02/04/2019 n. 45, della D.G. Politiche sociali, abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del Regolamento regionale n. 3/2019;

#### **RILEVATO CHE**

- ai sensi dell’art. 2 del Regolamento regionale n.4/2017 il Piano annuale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è uno degli strumenti per la programmazione di tale offerta di competenza dei Comuni, il cui Ambito territoriale di riferimento coincide con l’ambito territoriale del Piano di zona di cui all’art. 28 del Regolamento regionale n. 4/2017 come modificato dal Regolamento regionale n. 3/2019, dove è prescritto che l’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito territoriale del Piano di zona deve approvare il Piano annuale dell’Offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- ai sensi dell’art. 4, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017 il Piano annuale è proposto dal Comune capofila, sentita l’Aler territorialmente competente;
- ai sensi dell’art. 4, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017 il Piano annuale:
  1. definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l’Anagrafica Regionale del Patrimonio Abitativo della Piattaforma informatica regionale all’uopo predisposta;
  2. individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell’anno, con particolare riferimento:
  3. alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell’anno in quanto previste in piani o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all’art. 2, comma 3, della legge regionale n. 16/2016;
  4. alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
  5. stabilisce, che ciascun Comune, l’eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l’assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell’articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della Legge regionale n. 16/2019;

#### Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosalidarieta.it](http://www.consorzioprogettosalidarieta.it)

#### Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it)

#### Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)



6. determina, per ciascun Comune, sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f), del Regolamento regionale n. 4/2014;
  7. definisce, per ciascun comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), del Regolamento regionale n. 4/2017;
  8. determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della legge regionale n. 16/2016;
  9. definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della legge regionale n. 16/2016;
  10. quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente;
- i dati e le informazioni per la predisposizione del piano annuale come sopra illustrato, sono comunicati al Comune capofila dai Comuni e da Aler territoriale competente;
  - i dati e le informazioni di sintesi sono inseriti, a cura dei Comuni e di Aler territorialmente competente, nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale; i dati e le informazioni non inseribili nel suddetto modulo sono trasmessi, a cura dei medesimi enti, direttamente al Comune capofila;

**DATO ATTO** che il Comune capofila ha predisposto la proposta di Piano annuale dell'offerta abitativa mediante la raccolta dei dati e delle informazioni comunicati dai Comuni e da Aler;

**VISTA** la proposta di Piano annuale dell'Offerta abitativa 2022 dell'Ambito Distrettuale di Mantova, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

#### **PREMESSO CHE**

- in base al regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i, in attuazione di quanto previsto dal piano annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi, ed entro 30 giorni dall'approvazione dello stesso, il Comune capofila d'Ambito emana un avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e lo trasmette all'ufficio regionale competente per la pubblicazione sul BURL;
- A seguito dell'emanazione dell'avviso pubblico di cui sopra, la domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico è presentata dal soggetto richiedente esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma informatica regionale;
- Ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017, i Comuni, le ALER e gli enti gestori supportano il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito

#### Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosalidarieta.it](http://www.consorzioprogettosalidarieta.it)

#### Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorziooprogettosalidarieta@legalmail.it](mailto:consorziooprogettosalidarieta@legalmail.it)

#### Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)



Consorzio  
Progetto  
Solidarietà  
AMBITO DI MANTOVA

servizio, costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa e assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Direttore ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **RICHIAMATI**

il D. Lgs. n. 267/2000;

lo Statuto Consortile;

Con voti favorevoli 13, astenuti nessuno, contrari nessuno, legalmente espressi

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2022 dell'Ambito Distrettuale di Mantova, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI INCARICARE** il Direttore del Consorzio in merito alla cura degli adempimenti connessi al presente atto;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

**Il segretario**

Dal Dosso Barbara

**Il presidente**

Alberti Jessica

#### Sede legale

via Conciliazione, 128 – 46100 Mantova  
c.f. 93049320208 – p.iva 02164640209  
[www.consorzioprogettosalidarieta.it](http://www.consorzioprogettosalidarieta.it)

#### Direzione e uffici amministrativi

via I Maggio, 22 – 46051 San Giorgio Bigarello  
tel. 0376.1510073 – fax 0376.1850266  
email [segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)  
PEC [consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it](mailto:consorzioprogettosalidarieta@legalmail.it)

#### Uffici servizio tutela minori

piazza Modugno, 5 – 46100 Mantova  
tel. 0376.1513449 – fax 0376.1513432  
email [tutelaminori@coprosol.it](mailto:tutelaminori@coprosol.it)  
PEC [tutelaminorimantova@legalmail.it](mailto:tutelaminorimantova@legalmail.it)